

IRODORI いろいろアイタウン
AiTOWN さいたま市大宮区
三橋4丁目
 新築分譲住宅 全3邸

ターミナル駅『大宮』が生活圏内!!

フラット35S対応住宅

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度
※住宅のみの対象とさせて頂き住宅及び付帯設備等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様がご主観に基づき点検を委託して受けられ、建物の品質及び性能を維持していく上で必要となる「防水工事」並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主施工による有償メンテナンス工事を総額して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

Access

JR高崎線・宇都宮線・埼京線・湘南新宿ライン
 東武アーバンパークライン・ニューシャトル
『大宮』駅徒歩32分

Life information

- 【教育施設】**
 - 三橋西保育園・・・2,210m
 - ひばり幼稚園・・・1,230m
 - 三橋小学校・・・1,110m
 - 三橋中学校・・・1,110m
- 【商業施設】**
 - スーパーマルエツ・・・190m
 - Big-A・・・210m
- 【その他の施設】**
 - 埼玉信用金庫・・・360m
 - 大宮三橋四郵便局・・・640m
 - 友愛三橋クリニック・・・70m

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目40番5地
- 交通/JR高崎線・宇都宮線・埼京線・湘南新宿ライン
- 東武アーバンパークライン・ニューシャトル「大宮」駅徒歩32分
- 地区区分/3区画●販売棟数/2棟
- 土地面積/間取図参照●建物面積/間取図参照
- 販売価格/間取図参照●建築確認番号/取組参照
- 土地権利/所有者●地目(区分)/田(市地)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/区画割参照
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道
- 構造/根根/木造2階建●完成予定時期/取組参照
- その他の制限/準防火地域・景観法・農地法・建築リサイクル法
 高度地区

住環境良好な立地!!
 スーパー・コンビニが
 近くてお買い物が便利
 17号へのアクセス良好
 病院が近くて安心

MAP

カーナビ入力『さいたま市大宮区三橋4-40-5』付近

2号棟 新築価格 3,490万円 (税込)

- 土地/100.14㎡(30.29坪) ●完成予定時期/2023年3月
- 建物/113.73㎡(34.40坪) ●建築確認番号/第21001152000917

(95.16㎡)

3号棟 新築価格 3,790万円 (税込)

- 土地/100.87㎡(30.51坪) ●完成予定時期/2023年3月
- 建物/101.02㎡(30.55坪) ●建築確認番号/第21001152000917

標準仕様と設備

ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	窓 樹脂	シャッター (1F押出し型)	LOW-Eペアガラス (標準)	新築 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	セルフトーン 換気装置換機	浄水器一体型 シャワーヘッド
カップボード ダウンウォール	浴室乾燥機 乾燥機	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ (1F・2F)	トイレ収納 (2F)	階段 手すり設置	TVEニター付き インターホン	LED照明/ポスト ダイヤルロック付	玄関椅子 ※別売



(公社) 全日本不動産協会会員

株式会社 IM3K

埼玉県知事(1)第24484号

〒338-0002さいたま市中央区下落合4-17-18-101

TEL 048-671-3890 FAX 048-678-7644

<https://www.im3k.com>

