

中古戸建  
桶川市上日出谷南

閑静な住宅街・充実した商業施設

前面道路約6mなので車の出し入れも簡単！

学区

- 日出谷小学校・・・約750m(徒歩約10分)
- 桶川西中学校・・・約750m(徒歩約10分)

周辺施設

- ファミリーマート・・・約180m(徒歩約3分)
- ヤオコー・・・約500m(徒歩約7分)
- 公園・・・約280m(徒歩約4分)
- 郵便局・・・約600m(徒歩約8分)
- 診療所・・・約900m(徒歩約12分)
- ショッピングモール・・・約1400m(徒歩約20分)

物件概要

- 所在地/埼玉県桶川市上日出谷南1丁目58番地14
  - 交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩約28分
  - 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域 ● 地目/宅地
  - 建物構造/サイディング貼り葺き又はアスファルトシングル葺、ガリバリウム鋼板横葺/2階建て
  - 建ぺい率/50% ● 容積率/100%
  - 接道状況/西側6m公道
  - 設備/太陽光・公営水道・公共下水道・個別プロパン
  - 建築年月日/平成25年
  - 設備/上日出谷南地区計画・下水道処理区域・法第22条区域・ゴミ置場2.9㎡持分1/8
  - 契約不適合免責
- \* 図面と現況の相違は現況優先と致します  
司法書士は売主指定とさせていただきます。

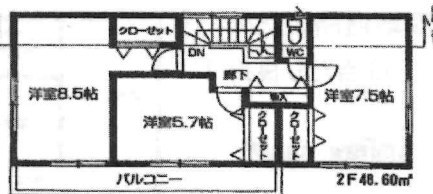
4LDK+カ-スペース2台

販売価格 **1,880万円**

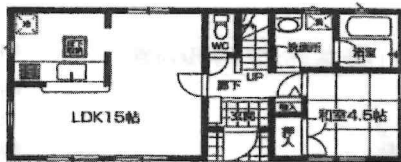
- 土地面積: 約134㎡
- 建物面積積: 約95.17㎡
- 築年月日: 平成25年6月
- 1F: 46.57㎡ 2F: 48.60㎡

南側隣地通路のため  
日当たり良好！

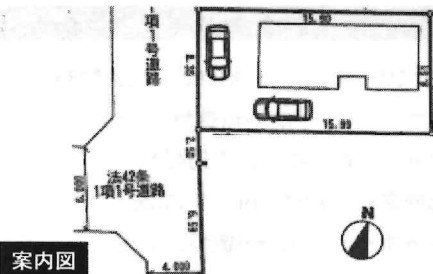
洋室8.5帖！



太陽光パネル付き

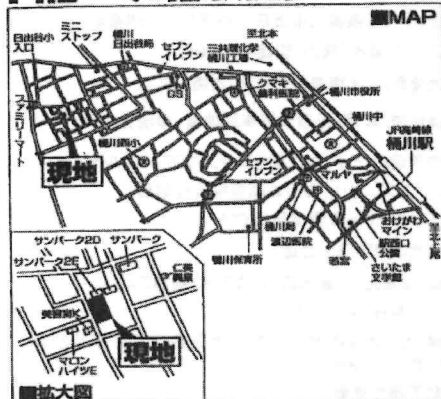


ファミリーマート 日出谷小学校 桶川西中学校 ヤオコー



案内図

JR高崎線  
「桶川」駅徒歩28分



カーナビ: 桶川市上日出谷1078

(社) 全日本不動産協会会員

株式会社 **IM3K**

免許番号: 埼玉県知事(1)第24484号

〒338-0002 さいたま市中央区下落合4-17-18 ドミール吉田101 水曜日定休

TEL: 048-671-3890 FAX: 048-678-7644 担当携帯: 070-2310-4365

広告有効期間: 令和4年7月1日

取引形態: 専任媒介

物件に関するお問い合わせは  
担当: 林の携帯までご連絡ください！  
物件ご成約時には規定の手数料を申しあげます。