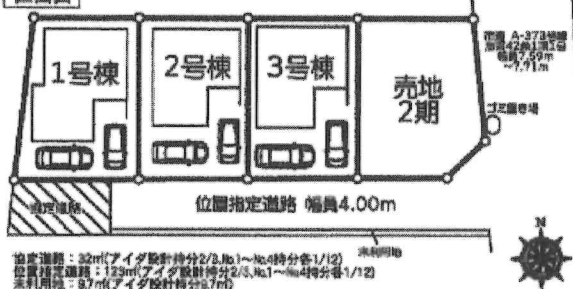


さいたま市桜区白鍬

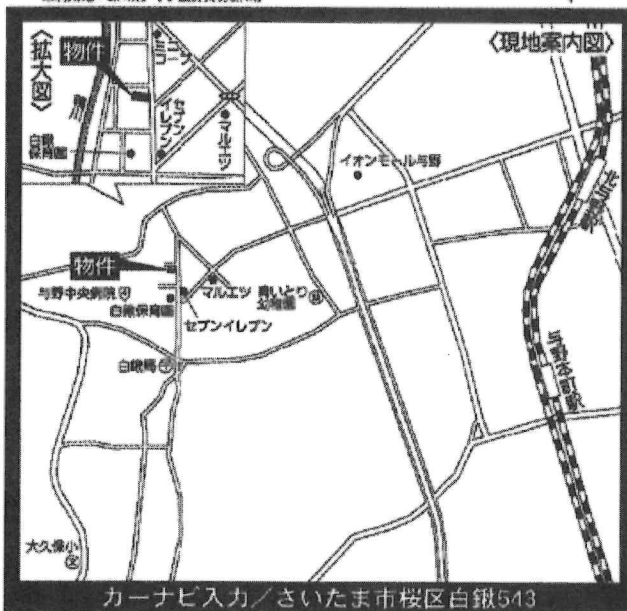
全4区画(新築戸建3棟、売地1区画)

充実した商業施設!!毎日のお買物が便利!!

区画図



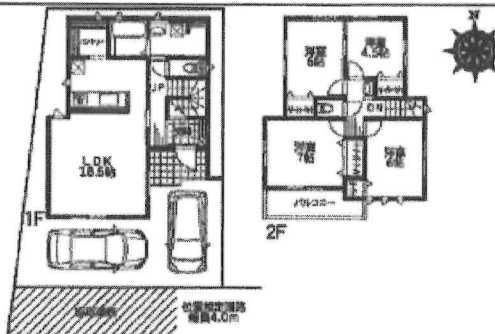
指定道路: 32m(アイダ設計時分2/3, No.1~No.4時分各1/2)
位置指定道路: 133m(アイダ設計時分2/3, No.1~No.4時分各1/2)
採判用地: 37m(アイダ設計時分2/3)



1号棟 販売価格 3,590万円

□土地/111.00㎡(33.57坪) □建物/103.92㎡(31.48坪)
●現況/未着工 ●引渡時期/相談
●完成予定時期/2022年8月
●建築確認番号/第21UDH15建09797号

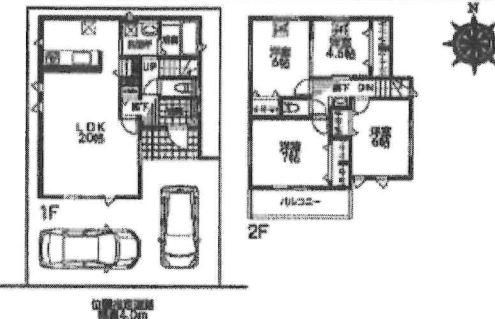
・キッチンにはパントリー付き
・洗面室は広々1.5坪の広さ
・2階2部屋は開放すと、10.5帖の大部屋になります



4LDK+カースペース2台+外構

2号棟 販売価格 3,690万円

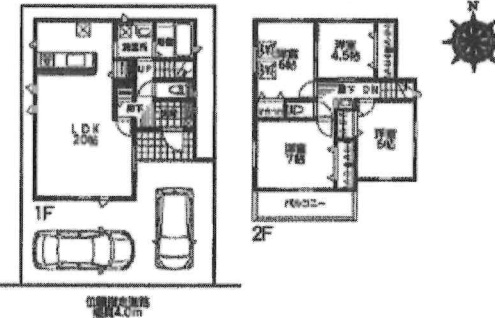
□土地/111.00㎡(33.57坪) □建物/103.50㎡(31.30坪)
●現況/未着工 ●引渡時期/相談
●完成予定時期/2022年8月
●建築確認番号/第21UDH15建10875号



4LDK+カースペース2台+外構

3号棟 販売価格 3,690万円

□土地/111.00㎡(33.57坪) □建物/103.50㎡(31.30坪)
●現況/未着工 ●引渡時期/相談
●完成予定時期/2022年8月
●建築確認番号/第21UDH15建10882号



4LDK+カースペース2台+外構

標準仕様と設備

ベッド基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	窓戸	シャッター (1F押し出し)	LOW-Eペアガラス (全室)	玄関 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	ドルトイレ 食器乾燥機能	水栓一体型 シャワー水栓
カップボード ダウンウォール	床暖房換気 装置	スタイリッシュ 液晶化壁台	シャワートイレ (1F・2F)	トイレ収納 (1F)	階段 手すり設置	TVモニター付き インターホン	フロック門錠 キーレスエントリ システム付	玄関電子錠 リモコン付

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度
新築住宅の耐用年数と同等の耐用年数に達するまで、建物の劣化及び修繕を保障し、適切な修繕工事及びメンテナンスの必要性と内容が決定された場合は、修繕工事を行う旨を通知し、修繕工事による費用を補償して施工する場合があります。修繕工事については、保証期間終了後、保証期間終了後というものです。

フラット35S対応住宅

Access

JR埼京線『与野本町』駅
徒歩34分

Life information

- 【教育施設】 白鍬保育園200m
青いとり幼稚園1,100m
大久保小学校2,000m
大久保中学校2,900m
- 【商業施設】 セブンイレブン300m
マルエツ400m
イオンモール与野1,400m
- 【その他の施設】 浦和白山郵便局550m
与野中央病院400m

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市桜区大字白鍬水畔543
 - 交通/JR埼京線7号与野本町駅徒歩34分
 - 総区画数/4区画 ●販売棟数/新築戸建3棟
 - 土地面積/間取り参照 ●建物面積/間取り参照
 - 販売価格/左記参照 ●建築確認番号/間取り参照
 - 土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
 - 耐震/耐震/80% ●容積率/200%
 - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道
 - 構造・規模/木造2階建 ●築年/間取り参照
 - 地目(現況)/宅地 ●完成予定時期/間取り参照
 - その他の制限/景観法-高度地区(15m地区)
準防火地域
 - 許可/位置指定道路 第21-034号
(受理日: 2022年2月14日)
 - 備考/特定地域につき、与野西北小学校、八王子中学校
が選択可 時期ずらし現場につき、位置指定番号
取得から1年後2期の建築確認申請が可能です。
- ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※周囲と相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。
※電線障害によるケーブルテレビアンテナの引込は、
お客様のご負担となります。
※詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい。

(社)全日本不動産協会会員 免許番号: 埼玉県知事 (1) 第24484号 水曜日定休

株式会社

IM3K

〒338-0002 さいたま市中央区下落合4-17-18 ドミール吉田101

TEL:048-671-3890 FAX: 048-678-7644 担当携帯: 070-2310-4365

広告有効期間: 令和4年7月18日

取引形態: 媒介 担当: 林

物件ご成約時には規定の手数料を申しあげます。